

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS BẠC LIÊU  
CHI CỤC THADS.TP BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 837/TB-CCTHADS

Tp. Bạc Liêu, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;  
Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;  
Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;  
Căn cứ Bản án số 98/2022/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;  
Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-PT ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 171/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 221/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 724/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số VC23/11/56/BĐS-BL ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2024/HĐDVĐGTS ngày 17/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 62/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu ủy quyền Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**



- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

## 2. Tài sản đấu giá;

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BK 680180**, do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 25/5/2012, cập nhật biến động ngày 22/6/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Phạm Thúy Nga tại thửa đất số **110**, tờ bản đồ số **18**, diện tích 67,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: tại phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, có vị trí, số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 10 (129 cũ) có số đo 16,0m;
- Hướng Tây giáp đường Nguyễn Huệ có số đo 2,5m và 13,5m;
- Hướng Nam giáp đường Đặng Thùy Trâm có số đo 1,7m và 2,5m;
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 220 (132 cũ) có số đo 4,2m.

Thửa đất này có 3,1 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất giao thông góc đường Đặng Thùy Trâm và đường Nguyễn Huệ.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 căn nhà loại III; kết cấu tường xây gạch, mái lợp tol, nền lát gạch, đòn tay sắt có trần. Nhà có 03 tầng (01 trệt, 02 tầng lầu). Diện tích tầng trệt là 67,2m<sup>2</sup>. Diện tích tầng lầu 01 là 83,2m<sup>2</sup>, có 03 phòng ngủ. Diện tích tầng lầu 02 là 83,2m<sup>2</sup> có 01 phòng ngủ.

\* Nhà ở theo Giấy chứng nhận tại thửa số 110, tờ bản đồ số 18; diện tích xây dựng 64m<sup>2</sup>, diện tích sàn 142,7m<sup>2</sup>, móng, cột, đà, sàn BTCT, mái tol, số tầng 02, cấp 2.1b1. Người mua được tài sản đấu giá khi đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 680180 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 25/5/2012.

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 354926** do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/4/1999, cập nhật biến động ngày 22/6/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Phạm Thúy Nga tại thửa số **0129**, tờ bản đồ số **08**, diện tích 67,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu có vị trí số đo cụ thể như sau:

- + Hướng Đông giáp thửa đất số 219 (130 cũ) có số đo 16,0m;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 235 (128 cũ) có số đo 16,0m;
- + Hướng Nam giáp đường Đặng Thùy Trâm (đường nội bộ cũ) có số đo 4,2m;
- + Hướng Bắc giáp thửa đất số 220 (132 cũ) có số đo 4,2m.

- Tài sản trên đất có kết cấu nhà loại IV, diện tích 67,2m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch, mái lợp tol, đòn tay sắt, nền lát gạch trần đóng thạch cao.

(Tài sản gắn liền với đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 918410** do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp ngày 29/5/2006, cập nhật biến động ngày 22/6/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Phạm Thúy Nga tại thửa số **130**, tờ bản đồ số **08**, diện tích 67,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: tổ 5, phường 3, thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu), tỉnh Bạc Liêu, có vị trí, số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp thửa đất số 218 (131 cũ) có số đo 16,0m;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 10 (129 cũ) có số đo 16,0m;

- + Hướng Nam giáp đường Đặng Thùy Trâm (đường nội bộ cũ) có số đo 4,2m;
- + Hướng Bắc giáp thửa đất số 220 (132 cũ) có số đo 4,2m.
- Tài sản trên đất có kết cấu nhà loại IV, diện tích 67,2m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch, mái lợp tole, đòn tay sắt, nền lát gạch trần đóng thạch cao.

*(Tài sản gắn liền với đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).*

\* Hiện trạng 03 căn nhà kê biên trên 03 thửa đất: phần tầng trệt của căn nhà trên thửa đất 110 thông với 02 căn nhà trên thửa đất số 129,130 không có vách tường ngăn giữa các nhà, chỉ có khung, sườn cột xi măng bê tông cốt thép.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Từ ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 *(trong giờ hành chính)*.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;**

- Từ ngày 26/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu *(trong giờ hành chính)*, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0291.3825386-3949386.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Giá khởi điểm **14.910.422.249 đồng** *(Mười bốn tỷ chín trăm mười triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi chín đồng)*.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/bộ hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng)*.

- Tiền đặt trước: **1.490.000.000 đồng** *(Một tỷ bốn trăm chín mươi triệu đồng)* nộp vào các ngày 19/8/2024, 20/8/2024, 21/8/2024 vào tài khoản số 7850081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu; Số 65A đường Trần Huỳnh, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Từ **08 giờ ngày 22/8/2024** tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;



**10. Thời gian chuộc lại tài sản:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Liên*